

# **ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ УКРИТТЯМ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ ОСББ/ЖБК**

Затверджено рішенням Правління

ОСББ/ЖБК \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## **I. Загальні положення.**

- 1.1. Укриття розміщується в підвалі багатоквартирного будинку, який відповідає технічним умовам, що вказані у Додатку 1.
- 1.2. Приміщення і обладнання укриття належить співвласникам багатоквартирного будинку на праві загальної спільної сумісної власності.
- 1.3. Затвердження Правил, внесення до них змін належить до компетенції Правління ОСББ/ЖБК.
- 1.4. Права та обов'язки по дотриманню Правил покладаються на особу (осіб), які відповідають за роботу укриття.
- 1.5. Особа, відповідальна за роботу укриття, призначається рішенням Правління ОСББ/ЖБК на умовах, що узгоджені сторонами.

## **II. Мета створення укриття.**

- 2.1. Укриття створюється задля:
  - збереження життя та здоров'я мешканців будинку під час війни;
  - створення прийнятних санітарних, побутових та кліматичних умов перебування людей в укритті.

## **III. Права та обов'язки осіб, відповідальних за роботу укриття.**

### **3.1. Особа, відповідальна за роботу укриття, має право:**

- відкривати та закривати вхід до підвального приміщення, в якому обладнане укриття, у встановленому Правлінням порядку;
- стежити за збереженням спільного майна, розташованого у підвалі;
- стежити за дотриманням мешканцями будинку Правил, робити зауваження порушникам та вимагати від порушників дотримання цих Правил;
- викликати поліцію, швидку медичну допомогу та МНС – за необхідністю;

- організувати (за необхідністю) черговість входу та виходу з укриття мешканців будинку.

### **3.2. Особа, відповідальна за роботу укриття, зобов'язана:**

- забезпечити роботу укриття під час повітряної тривоги;
- забезпечити дотримання цих Правил мешканцями будинку;
- вживати необхідні заходи щодо збереження спільного майна в підвальному приміщенні;
- інформувати Голову правління, Правління ОСББ/ЖБК про всі події, що виникли під час роботи укриття.

## **IV. Права та обов'язки мешканців будинку.**

### **4.1. Мешканці будинку мають право:**

- користуватись укриттям, розташованим в підвалі їхнього будинку (або в іншому будинку), за рішенням Правління ОСББ/ЖБК, під час повітряної тривоги;
- перебувати в укритті разом з іншими особами, які були в їхніх квартирах, нежитлових приміщеннях при оголошенні повітряної тривоги;
- брати з собою в укриття свійських тварин (собак у намордниках);
- приносити з собою в укриття ручну поклажу (валізи, сумки тощо) не більше 2-х місць на особу;
- залишати в укритті меблі (стілець, табурет, крісло і т.і.) - з розрахунку 1 місце на особу;
- користуватися електричною енергією від джерел, що живлять мережі підвалу, у спеціально обладнаних для цього місцях у розмірах, дозволених Правлінням ;

### **4.2. Мешканці будинку зобов'язані:**

- дотримуватись цих правил та вказівок осіб, відповідальних за роботу укриттів;
- не палити та не розпивати спиртні напої в укритті (за винятком спеціальних місць для куріння - за наявності);
- не включати звуковідтворювальні пристрої з підвищеною гучністю;
- мати із собою запас питної води та ліки, які приймаються постійно та/або в екстрених ситуаціях;
- мати із собою мобільний телефон та зарядний пристрій (за наявності);
- не смітити, дотримуватися правил санітарії та гігієни;

- не розводити в укритті вогню;
- не виходити за межі приміщень підвалу, обладнаних під укриття;
- з усіх незрозумілих питань звертатися до особи, відповідальної за роботу укриття;

**Технічні умови для створення укриття у багатоквартирному будинку:**

**1. Обов'язкові:**

- 1.1. Висота підвалу не нижче 1,7 м.
- 1.2. Глибина підвалу від «0» відмітки  $\geq 1.5$  м.
- 1.3. Наявність освітлення чи можливість його обладнати.
- 1.4. Наявність природної вентиляції з кратністю повітрообміну  $\geq 2$  за годину.
- 1.5. Наявність запасного виходу розміром не менше 40 x 60 см.

**2. Бажані:**

- 2.1. Наявність центрального водопостачання та водовідведення, ємностей для питної та технічної води.
- 2.2. Теплоізоляція труб центрального опалення.
- 2.3. Обладнання туалету.
- 2.4. Дезінсекція підвалу.
- 2.5. Планування підлоги (за потреби).
- 2.6. Виділення окремого приміщення для жінок та дітей.
- 2.7. Проведення кабельного інтернету.
- 2.8. Обладнання проїздів для маломобільних осіб.

**Приблизний порядок денний засідання Правління ОСББ/ЖБК про організацію укриття у підвалі багатоквартирного будинку за адресою:**

---

1. Про технічні характеристики підвалу будинку та його придатність для обладнання укриття.
  2. Про перелік та вартість робіт для виконання технічних умов.
  3. Про укомплектування обладнанням укриття та його вартість (Додаток 3).
  4. Про затвердження "Правил користування укриттям у багатоквартирному будинку за адресою **м. Одеса**"
- 
5. Про призначення особи, відповідальної за роботу укриття та умов її заохочення.
  6. Про затвердження кошторису видатків на облаштування укриття та джерел фінансування і грантової допомоги.

**Рекомендований перелік обладнання, медикаментів та продуктів харчування для укриття до 100 осіб.**

**I. Пожежна безпека:**

- щит протипожежний – 1 шт.
- вогнегасники – 2 шт.
- ємність для води 200 л. – 1 шт.

**II. Електричне постачання та зв'язок:**

- Освітлення світлодіодне.
- Джерело безперебійного живлення з зовнішнім акумулятором Р-100÷300 Вт – 1 шт.
- Акумулятор 12V, 50÷75 А/годин – 1 шт.
- Розетка для заряджання мобільних телефонів – 4 шт.
- Ліхтар переносний – 2 шт.
- Кабельний інтернет та Wi-Fi.

**III. Аптечка:**

**Лікарські засоби:**

Аміак, 10 % розчин, 100 мл	фл.	1	20,3	20,3
Ацетамінофен (парацетамол), табл. по 0,5 г № 12 (10)	уп.	2	26,2	52,4
Вугілля активоване, табл. по 0,25 г № 10	уп.	10	5,7	57
Дротаверин, табл. по 40 мг № 10	уп.	1	34,4	34,4
Каптоприл, табл. по 25 мг № 10	уп.	2	40,3	80,6
Кислота ацетилсаліцилова, табл. по 0,5 г № 10	уп.	1	12	12
Лоперамід, табл. по 2 мг № 10	уп.	3	16,7	50,1
Метамізол натрію, табл. по 0,5 г № 10	уп.	3		0
Настойка валеріани, 25 (30) мл	фл.	1	17	17
Нафазоліну нітрату 0,05 % розчин, 10 мл	фл.	1		0
Нітрогліцерин, табл. по 0,5 мг № 40	уп.	1	10,3	10,3
Повідон-йоду, 10 % розчин, 100 мл	фл.	1	52,5	52,5
Присипка дитяча, 50 г	уп.	1	19,2	19,2
Стеріліум	л	5		
Сульфацил натрію, 30 % розчин, 10 мл	фл.	2	31,6	63,2
Хлоргексидин, 0,05 % розчин, 100 мл	фл.	1	22	22

Омепразол капс 20мг №10

Перекись водорода 3% 100мл

Хлоргексидина біглюканат 100мл

Бинт 7\*14см нестер.

Бинт еласт. 1.5м\*8см средн. Растяжки  
 Вата 25г н/с Белоснежка  
 Корвалмент капс. 0.1г №30  
 Корвалмент капс. 0.1г №80  
 Лейк-рґ Леопед 5см х 7,5см(стер.хирургич.пластырґ)  
 Спазмалгон таб. №10  
 Парацетамол капс. 500 мг №10  
 Шприц 5мл (Дискардит)  
 Аминокапроновая к-та р-р 5% 100мл  
 Викасол амп. 1% 1мл №10  
 Йод 5% 20мл  
 Кетанов таб. 10мг №100  
 Левомеколь мазь 40г туба

### Перев'язувальні засоби:

Бинт еластичний медичний 10 см х 2 м	шт.	1	80	80
Бинт марлевий медичний стерильний 5 м х 10 см	шт.	3	8,3	24,9
Косинка медична перев'язувальна	шт.	2		0
Лейкопластир котушковий 2 см х 5 м	шт.	1		0
Пакет перев'язувальний індивідуальний стерильний	шт.	2	20,2	40,4
Серветки марлеві стерильні 16 см х 14 см № 5	шт.	10		0

### Медичні вироби:

Джгут кровоспинний	шт.	1	40,6	40,6
Склянка для прийому ліків	шт.	1		0
Термометр медичний безртутний	шт.	2		0
Термоковдра	шт.	2		0
Рукавички одноразові медичні оглядові нестерильні нїтрилові	шт.	10	6,8	68
Ножиці хїрургїчні прямї	шт.	1		0

744,9

### IV. Інструменти:

- Лопата штикова – 2 шт.
- Лопата совкова – 2 шт.
- Лом – 2 шт.
- Сокира теслярська – 2 шт.
- Кувалда – 2 шт.
- Лом-цвяходер – 2 шт.
- Відро – 2 шт.

### V. Меблі:

- стїльці, лавки.

- матраци надувні (розкладачки) – 3 шт.
- стіл – 1 шт.

#### **VI. Санітарне обладнання:**

- туалет (біотуалет).
- умивальник.

#### **VII. Інше:**

- вода питна – 100 л.
- сухі пайки – 100 шт.
- комора або скриня для зберігання дрібного обладнання, медикаментів та іншого.
- урна для сміття.